

ДОГОВОР №
на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)
многоквартирного жилого дома

г. Псков

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков» (далее – АО «Газпром газораспределение Псков»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) многоквартирного жилого дома, находящегося в управлении «Заказчика», газоснабжение которого осуществляется на основе природного газа. Перечень жилых домов, подлежащих техническому обслуживанию и ремонту ВКГО многоквартирного жилого дома, находящихся в управлении «Заказчика», с целью поддержания его дальнейшей работоспособности и обеспечения безопасной эксплуатации, согласован сторонами и указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Минимальный объем работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования:

1. Оповещение «Заказчика» о проведении работ по техническому обслуживанию ВКГО;
2. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования;
3. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию;
4. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов (осмотр);
5. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладения (осмотр);
6. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборным методом, обмыливанием или контрольной опрессовкой);
7. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на внутридомовых газопроводах (кроме неразборных шаровых кранов);
8. Разборка и смазка кранов на бытовом газоиспользующем оборудовании;
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений на газоиспользующем оборудовании;
10. Проверка наличия тяги в домовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб с домовым каналом;
11. Инструктаж «Заказчика» по безопасному использованию газа.

Услуги «Исполнитель» выполняет в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденными Приказом Министерства Регионального развития России от 26.06.2009 г. № 239.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Оказывать услуги по техническому обслуживанию ВКГО предусмотренные пунктом 1.1 договора, согласно графику, согласованному с Заказчиком и указанному в Приложении № 2 к настоящему договору, в объеме, порядке и сроки, установленные «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410.

2.1.2. Техническое обслуживание ВКГО осуществляется не реже 1 раза в 3 года.

2.1.3. Обеспечивать «Заказчику» возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг)

по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

2.1.4. В случае поступления «Исполнителю» информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, «Исполнитель» обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом «Заказчика». О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутриквартирным газовым оборудованием;
- е) несанкционированное подключение внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.
- ж) проведение с нарушением законодательства РФ переустройства или устройства внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работ этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.5. В случае обнаружения неисправностей ВКГО квартиры при оказании услуг, предусмотренных п. 1.2. Договора на основании заявки «Заказчика» производить текущий и капитальный ремонт, а также замену внутриквартирного газового оборудования за отдельную плату.

2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. Требовать от «Заказчика» исполнения:

- а) условий Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования общего пользования;
- б) требований «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. за № 410.

2.2.2. Посещать помещения, где установлено внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления «Заказчика» и «Пользователя».

2.2.3. Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме планируются «Исполнителем» путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения «Заказчиков» через средства массовой информации и сеть Интернет, путем размещения объявлений в близости от указанных многоквартирных домов информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений в форме письменного уведомления, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ не позднее, чем за 20 рабочих дней до их проведения.

2.2.4. При наличии факторов, предусмотренных п. 2.1.4 настоящего Договора, «Исполнитель» направляет органу жилищного надзора уведомление, которое является основанием для вынесения «Заказчику» предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть устранены.

До вынесения указанного предписания орган жилищного надзора вправе провести проверку фактов, указанных «Исполнителем» в уведомлении.

2.2.5. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для «Заказчика» и «Исполнителя») и подписывается сотрудниками исполнителя, непосредственно проводившими работы, и «Заказчиком» (его уполномоченным представителем). Акт должен содержать следующую информацию:

- а) дата, время и место составления акта;
- б) наименование «Исполнителя»;
- в) наименование заказчика - юридического лица (фамилия, имя, отчество «Пользователя» - физического лица);
- г) основания приостановления (возобновления) подачи газа;
- д) перечень выполненных работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа;
- е) дата и время выполнения работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа.

2.2.6. До приостановления подачи газа «Исполнитель» обязан направить «Заказчику» 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

2.2.7. Расходы «Исполнителя», понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются «Заказчиком», при наличии его вины.

2.2.8. В случае отказа «Заказчика» от подписания акта, указанного в п.2.2.5. настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). «Заказчик» вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается «Заказчику» (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

2.3. Ответственность «Исполнителя»:

2.3.1. «Исполнитель» несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и договором о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования гражданско-правовую ответственность:

- а) за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования;
- б) за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу «Заказчика» вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования или не предоставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);
- в) за убытки, причиненные «Заказчику» в результате нарушения «Исполнителем» прав «Заказчика», в том числе в результате заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, содержащего условия, ущемляющие права «Заказчика», предусмотренные Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. за № 410.

2.4. «Заказчик» обязан:

2.4.1. «Заказчик» обязан:

- а) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в установленные сроки и в полном объеме;
- б) незамедлительно сообщать «Исполнителю» о неисправности оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- в) обеспечить доступ представителей «Исполнителя» к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа, путем информирования потребителей о дате и времени.

2.4.2. Сообщать в пятидневный срок «Исполнителю» об изменении: своих банковских реквизитов, юридического адреса, адреса местонахождения исполнительного органа, количества домов, находящихся в управлении и иных сведений, влекущих за собой изменение условий Договора или стоимости услуг. В случае не выполнения данного условия, ответственность за негативные последствия полностью возлагается на «Заказчика».

2.4.3. Организовать беспрепятственный доступ работников ОАО «Газпром газораспределение Псков» для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту, а также для проведения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций в установленном законом порядке. В случае не обеспечения доступа «Исполнитель» не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг и возможное причинение вреда третьим лицам.

2.4.4. Выполнять предписания уполномоченных лиц по устранению выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования.

2.4.5. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

2.4.6. Назначить ответственное лицо за обеспечение безопасной эксплуатации ВКГО и своевременного оповещения жильцов о проведении технического обслуживания и ремонта, с правом подписания акта выполненных работ. «Заказчик» обязан в течение 3 (трех) календарных дней уведомить «Исполнителя» о смене ответственного лица.

2.4.7. В случае изменения в цепочке собственников «Заказчика», включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах «Заказчика», последний представляет «Исполнителю» информацию об изменениях по адресу электронной почты info@grobo.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

2.5. «Заказчик» имеет право:

2.5.1. Принимать участие, проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

2.5.2. «Заказчик» вправе требовать:

- а) внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО в части изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- б) снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;
- в) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) «Исполнителя»;
- г) расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, и указанным договором.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. «Исполнитель» по факту оказания услуг предоставляет «Заказчику» на подпись акт выполненных работ (оказанных услуг).

3.2. В акте указывается:

- а) дата, время и место составления акта;
- б) наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги);
- в) наименование заказчика;
- г) реквизиты (номер и дата заключения договора) во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг);
- д) перечень выполненных работ (оказанных услуг);
- е) дата и время выполнения работ (оказания услуг).

3.3. «Заказчик» обязан подписать акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) в течение пяти дней с момента его предоставления «Исполнителем» или заявить свои мотивированные возражения в этот период в письменной форме с указанием в Акте особого мнения, касающегося результатов выполненных работ. В случае не возвращения «Заказчиком» подписанного Акта выполненных работ (оказанных услуг) или отсутствия мотивированного отказа от его подписания, Акт считается принятым «Заказчиком» в редакции «Исполнителя». В случае отказа «Заказчика» от подписания и принятия Акта, об этом делается отметка в Акте с указанием причин отказа, если таковые были заявлены, и он направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость оказания услуг по Договору на момент заключения составляет: _____

4.2. Оплата работ по ремонту ВКГО осуществляется «Заказчиком» по ценам, установленным «Исполнителем» и действующим на дату выполнения соответствующей заявки «Заказчика» на проведение ремонта. Данная оплата по ремонту осуществляется по факту выполненных работ и не входит в стоимость услуг по техническому обслуживанию.

4.3. Стоимость услуг (работ) по техническому обслуживанию ВКГО, указанная в п. 4.1. настоящего договора может быть изменена «Исполнителем»: в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих порядок проведения работ по техническому обслуживанию; удорожания, в связи с инфляционными или иными процессами, стоимости материалов и работ. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к данному Договору.

4.4. Оплата за оказанные услуги, производится путем перечисления суммы «Заказчиком» на счет «Исполнителя» или путем внесения «Заказчиком» наличных средств в кассу «Исполнителя», до 10 числа месяца следующего за отчетным, на основании акта выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается бессрочным и действует с _____

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае возникновения при заключении и исполнении Договора спора и не урегулирования его Сторонами Договора, он разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Псковской области.

6.3. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» - АО «Газпром газораспределение Псков»

180017, Россия, Псковская обл, Псков г, Рабочая ул, дом 5

ИНН 6027015076, КПП 602701001

р/с 40702810551010101613, в банке Отделение №8630 Сбербанк России г. Псков

БИК 045805602, к/с 30101810300000000602

официальный сайт: www.gro60.ru

«ЗАКАЗЧИК» -

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

м.п.

м.п.

Приложение № 1 к договору

№ _____

от « _____ » _____ 20 ____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных жилых домов,
подлежащих техническому обслуживанию ВКГО многоквартирного жилого дома,
находящихся в управлении

(название управляющей компании)

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Количество квартир всего (шт.)	Прим.
1				
2				
			ИТОГО:	

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

М.П.

М.П.

ГРАФИК
технического обслуживания
внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов),
находящихся в управлении

(название управляющей компании)

в период с _____ по _____

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Количество квартир всего (шт.)	Количество приборов	Месяц обслуживания	Прим.
1						
2						
ИТОГО:						

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном(ых) доме(ах), указанном в настоящем приложении, составляет _____

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

М.П.

М.П.

