

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) общего пользования многоквартирного жилого дома

г. Псков

Акционерное общество "Газпром газораспределение Псков" (далее – АО "Газпром газораспределение Псков"), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) общего пользования многоквартирного жилого дома, находящегося в управлении «Заказчика», газоснабжение которого осуществляется на основе природного газа. Перечень жилых домов, подлежащих техническому обслуживанию и ремонту ВДГО общего пользования многоквартирного жилого дома, находящихся в управлении «Заказчика», с целью поддержания его дальнейшей работоспособности и обеспечения безопасной эксплуатации, согласован сторонами и указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Минимальный объем работ по техническому обслуживанию:

1. Оповещение потребителей о проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования и газопроводов, относящихся к общему имуществу в многоквартирных жилых домах;
2. Визуальная проверка: целостности и соответствия нормативным документам (осмотр) внутридомового газового оборудования; свободного доступа (осмотр) к внутреннему газовому оборудованию; состояния окраски и креплений газопровода (осмотр); наличия и целостности фуляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств приборным методом, обмыливанием или контрольной опрессовкой;
4. Проверка герметичности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе общего пользования подвездах жилых домов;
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.

Услуги «Исполнитель» выполняет в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденными Приказом Министерства Регионального развития России от 26.06.2009 г. № 239.

#### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Оказывать услуги по техническому обслуживанию ВДГО общего пользования, предусмотренные пунктом 1.1 договора, согласно графику, указанному в Приложении № 2 к настоящему договору, в объеме, порядке и сроки, установленные «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 на основании схемы разграничения ответственности владельцев газораспределительной сети и владельцев ВДГО общего пользования (Приложение № 3).

2.1.2. Техническое обслуживание внутренних газопроводов осуществляется не реже 1 раза в 3 года.

2.1.3. Обеспечивать «Заказчику» возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

2.1.4. В случае поступления «Исполнителю» информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования общего пользования, «Исполнитель» обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без

предварительного уведомления об этом «Заказчика». О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование внутридомового газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разуконплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;
- е) несанкционированное подключение внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

2.1.5. В случае обнаружения неисправностей ВДГО общего пользования при оказании услуг предусмотренных п. 1.1. Договора, составляется дефектная ведомость в 2-х экземплярах – по 1-му для каждой из сторон настоящего Договора.

2.1.6. Производить на основании заявки «Заказчика» ремонт внутридомового газового оборудования общего пользования многоквартирного дома за отдельную плату.

##### 2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. Требовать от «Заказчика» исполнения:

- а) условий Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования общего пользования;
- б) требований «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. за № 410.

2.2.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления «Заказчика» и «Пользователя».

2.2.3. Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме планируются «Исполнителем» путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения «Заказчиков» через средства массовой информации и сеть Интернет, путем размещения объявлений в близости от указанных многоквартирных домов информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ не позднее, чем за 20 рабочих дней до их проведения.

2.2.4. При наличии факторов, предусмотренных п. 2.1.4 настоящего Договора, «Исполнитель» направляет органу жилищного надзора уведомление, которое является основанием для вынесения «Заказчику» предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть устранены.

До вынесения указанного предписания орган жилищного надзора вправе провести проверку фактов, указанных «Исполнителем» в уведомлении.

2.2.5. «Исполнитель» вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением «Заказчика» в следующих случаях:

- а) отказ «Заказчика» 2 и более раза в допуске «Исполнителя» для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;
- б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО общего пользования;
- в) истечение у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования общего пользования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

2.2.6. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для «Заказчика» и «Исполнителя») и подписывается сотрудниками исполнителя, непосредственно проводившими работы, и

«Заказчиком» (его уполномоченным представителем). Акт должен содержать следующую информацию:

- а) дата, время и место составления акта;
- б) наименование «Исполнителя»;
- в) наименование заказчика - юридического лица (фамилия, имя, отчество «Пользователя» - физического лица);
- г) основания приостановления (возобновления) подачи газа;
- д) перечень выполненных работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа;
- е) дата и время выполнения работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа.

2.2.7. До приостановления подачи газа «Исполнитель» обязан направить «Заказчику» 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

2.2.8. Расходы «Исполнителя», понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются «Заказчиком».

2.2.9. В случае отказа «Заказчика» от подписания акта, указанного в п.2.2.6. настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). «Заказчик» вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается «Заказчику» (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### 2.3. Ответственность «Исполнителя»:

2.3.1. «Исполнитель» несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования гражданско-правовую ответственность:

- а) за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования;
- б) за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу «Заказчика» вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования или не предоставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);
- в) за убытки, причиненные «Заказчику» в результате нарушения «Исполнителем» прав «Заказчика», в том числе в результате заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, содержащего условия, ущемляющие права «Заказчика», предусмотренные Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. за № 410.

### 2.4. «Заказчик» обязан:

2.4.1. «Заказчик» обязан:

- а) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования общего пользования в установленные сроки и в полном объеме;
- б) незамедлительно сообщать «Исполнителю» о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования общего пользования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- в) обеспечивать доступ представителей «Исполнителя» к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных п.2.2.5.
- 2.4.2. Сообщать в трехдневный срок «Исполнителю» об изменении: своих банковских реквизитов, юридического адреса, адреса местонахождения исполнительного органа, количества домов, находящихся в управлении и иных сведений, влекущих за собой изменение условий Договора или стоимости услуг. В случае не выполнения данного условия, ответственность за негативные последствия полностью возлагается на «Заказчика».
- 2.4.3. Организовать беспрепятственный доступ работников АО «Газпром газораспределение Псков» для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту, а также для проведения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций в установленном законом порядке. В случае не обеспечения доступа «Исполнитель» не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг и возможное причинение вреда третьим лицам.
- 2.4.4. Выполнять предписания уполномоченных лиц по устранению выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования общего пользования.

2.4.5. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

2.4.6. Назначить ответственное лицо за обеспечение безопасной эксплуатации ВДГО и своевременного оповещения жильцов о проведении технического обслуживания и ремонта, с правом подписания акта выполненных работ. «Заказчик» обязан в течение 3 (трех) календарных дней уведомить «Исполнителя» о смене ответственного лица.

2.4.7. В случае изменения в цепочке собственников «Заказчика», включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах «Заказчика», последний представляет «Исполнителю» информацию об изменениях по адресу электронной почты [info@grb06.ru](mailto:info@grb06.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

### 2.5. «Заказчик» имеет право:

2.5.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

2.5.2. «Заказчик» вправе требовать:

- а) внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО общего пользования в части изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- б) снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;
- в) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) «Исполнителя»;
- г) расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, и указанным договором.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. «Исполнитель» по факту оказания услуг предоставляет «Заказчику» на подпись акт выполненных работ (оказанных услуг) - Приложение №4.

3.2. В акте указывается:

- а) дата, время и место составления акта;
- б) наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги);
- в) наименование заказчика;
- г) реквизиты (номер и дата заключения договора) во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг);
- д) перечень выполненных работ (оказанных услуг);
- е) дата и время выполнения работ (оказания услуг).

3.3. «Заказчик» обязан подписать акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) в течение пяти дней с момента его предоставления «Исполнителем» или заявить свои мотивированные возражения в этот период в письменной форме с указанием в Акте особого мнения, касающегося результатов выполненных работ. В случае не возвращения «Заказчиком» подписанного Акта выполненных работ (оказанных услуг) или отсутствия мотивированного отказа от его подписания, Акт считается принятым «Заказчиком» в редакции «Исполнителя». В случае отказа «Заказчика» от подписания и принятия Акта, об этом делается отметка в Акте с указанием причин отказа, если таковые были заявлены, и он направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО общего пользования на момент заключения составляет **119,00 (Сто девятнадцать рублей 00 коп.)** на одну квартиру многоквартирного жилого дома.

4.2. Оплата работ по ремонту ВДГО общего пользования осуществляется «Заказчиком» по ценам, установленным «Исполнителем» и действующим на дату выполнения соответствующей заявки «Заказчика» на проведение ремонта. Данная оплата по ремонту осуществляется по факту выполненных работ и не входит в стоимость услуг по техническому обслуживанию.

4.3. Стоимость услуг (работ) по техническому обслуживанию ВДГО общего пользования, указанная в п. 4.1. настоящего договора может быть изменена «Исполнителем»: в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих порядок проведения работ по техническому обслуживанию; удорожания, в связи с инфляционными или иными процессами, стоимости материалов и работ. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к данному Договору.

4.4. Оплата за оказанные услуги, производится путем перечисления суммы «Заказчиком» на счет «Исполнителя» или путем внесения «Заказчиком» наличных средств в кассу «Исполнителя», до 10 числа месяца следующего за отчетным, на основании акта выполненных работ.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается бессрчным и действует с \_\_\_\_\_

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае возникновения при заключении и исполнении Договора спора и не урегулирования его Сторонами Договора, он разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Псковской области.

6.3. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ» - АО "Газпром газораспределение Псков"**

180017, Россия, Псковская обл, Псков г, Рабочая ул, дом 5

ИНН 6027015076, КПП 602701001

р/с 40702810551010101613, в банке Отделение №8630 Сбербанка России г. Псков

БИК 045805602, к/с 30101810300000000602

официальный сайт: [www.gro60.ru](http://www.gro60.ru)

**«ЗАКАЗЧИК»**

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**«ЗАКАЗЧИК»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.п.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных жилых домов,**  
**подлежащих техническому обслуживанию ВДГО общего пользования многоквартирного жилого дома,**  
**находящихся в управлении**

\_\_\_\_\_  
(название управляющей компании)

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Количество квартир всего (шт.)	Прим.
1				
2				
<b>ИТОГО:</b>				

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**«ЗАКАЗЧИК»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.

**ГРАФИК  
технического обслуживания  
внутридомового газового оборудования (ВДГО) общего пользования многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов),  
находящихся в управлении**

\_\_\_\_\_  
(название управляющей компании)

в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Количество квартир всего (шт.)	Месяц обслуживания	Прим.
1					
2					
	<b>ИТОГО:</b>				

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.